

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 8 - 4 - 2 1 - 2 - 1 4 - 2 0 2 6 - 2 3 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления УИЗО Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» №6/н от 03.07.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Увинский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Ува

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	405366.87	2167943.04
2	405368.57	2167943.63
3	405362.79	2167952.45
4	405352.07	2167966.45
5	405340.98	2167978.51
6	405326.36	2167990.46
7	405307.42	2168005.47
8	405300.84	2168011.07
9	405290.17	2168020.16
10	405278.95	2168022.46
11	405267.28	2168019.45
12	405269.36	2168006.02
13	405268.05	2167986.94
14	405267.97	2167979.80
15	405275.38	2167979.80
16	405272.88	2167938.03
17	405327.66	2167945.08
1	405366.87	2167943.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:21:095035:457

Площадь земельного участка

4914 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Терещенко Артёмом Валериевичем, Начальником отдела
Администрации муниципального образования "Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики"
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

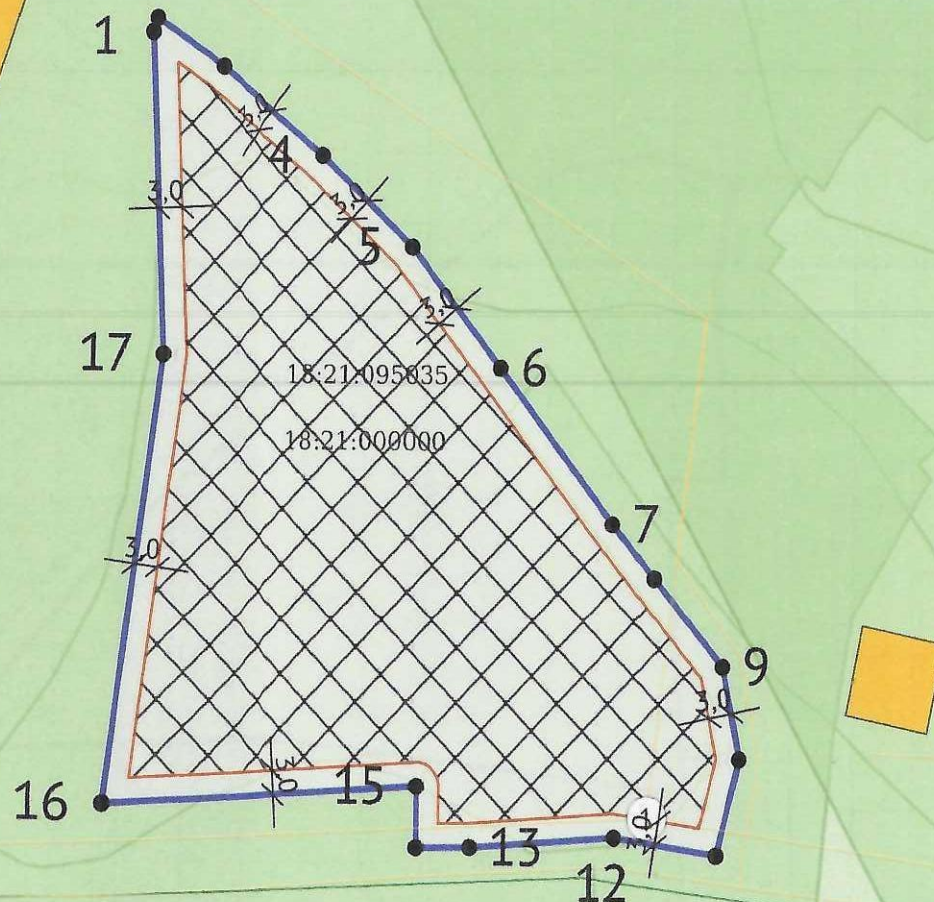



(подпись)

А.В.Терещенко
(расшифровка подписи)

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №18:21:000000:2749

	Место допустимого размещения
	Объекты капитального строительства (линейные)
	Polygon
	Земельный участок ГПЗУ
	Границы НП и МО
	Кадастровые квартал
	ЗОУИТ



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.07.2026
Администрация муниципального образования
"Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики"

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-18-4-21-2-14-2026-2357-0		
Исполнитель	Терещенко А.В.		03.07.2026	Удмуртская Республика, Увинский район, п. Ува		
		Для документов		1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:1000	Лист 3
				Кадастровый номер 18:21:095035:457 Площадь участка – 4914 м²		Листов 17

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-18-4-21-2-14-2026-2357-0		
Исполнитель	Терещенко		03.07.2026	Удмуртская Республика, Увинский район, п. Ува		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
					1:1000	4
						Листов
						17



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Д1-в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО «Увинское», утвержденные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 26.12.2016 № 1762-р (в редакции Постановления Правительства Удмуртской Республики от 22 июня 2026 года № 407)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Социальное обслуживание	3.2	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4)	объектные стоянки автомобилей	размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	объектные стоянки автомобилей	-
3	Культурное развитие	3.6	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3)	устройство площадок для празднеств и гуляний; объектные стоянки автомобилей	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
4	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные стоянки автомобилей	-
5	Общественное управление	3.8	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2)	объектные стоянки автомобилей	-
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные стоянки автомобилей	-
7	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	объектные стоянки автомобилей	-
8	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	объектные стоянки автомобилей	-
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание	объектные стоянки автомобилей	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
			услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		
10	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные стоянки автомобилей	-
11	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	стоянка автомобильного транспорта для посетителей	размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные стоянки автомобилей	-
13	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	объектные стоянки автомобилей	-
14	Развлечение	4.8	размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 – 4.8.3)	объектные стоянки автомобилей	-
15	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	объектные стоянки автомобилей	-
16	Историко-культурная деятельность	9.3	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры),	объектные стоянки автомобилей	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
			в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
17	Образование и просвещение	3.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2)	объектные стоянки автомобилей	-
18	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	объектные стоянки автомобилей	-

№ п/п	Условно разрешенный вид использования	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	объектные стоянки автомобилей	размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

2	Ветеринарное обслуживание	3.10	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2)		
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные стоянки автомобилей	
4	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	объектные стоянки автомобилей	размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	объектные стоянки автомобилей	

6	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
---	-------	-----	--	-------------------------------	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3	4	5	6	7	8		
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га							
Для иных объектов	-	-	100м ² – 5000м ²	3м	4	60	-	Предельная высота зданий, строений-12м Предельная высота сооружений-50 м Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном», так и в «глухом») -2м минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений- 5м Минимальный процент озеленения земельного участка-25		
Для размещения инженерно-технических объектов	-	-	15м ² - 5000м ²	1м	-	60	-	-		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 18:21:000000:2749

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 18:21-6.339. Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р.Ува в п.Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики.

Ограничения: Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4234 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики» от 16.03.2021 № 53 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 18:21-6.340. Санитарно-защитная зона для предприятия ООО ТПК "Восток-ресурс" производственная площадка №1 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. Лесная, д.11.

Ограничения: Согласно РЕШЕНИЯ №36 от 31.03.2021г. п.2.1-п.2.2 Главного Государственного санитарного врача по УР Матюшиной Н.С. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

п.2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

п.2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4914 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО ТПК "Восток-ресурс" производственная площадка №1 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. Лесная, д.11 от 31.03.2021 № 36 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.04.2019 № 18.УЦ.04.000.Т.000265.04.19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 18:21-6.336. Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р.Ува в п.Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики.

Ограничения: Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 671 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики» от 16.03.2021 № 53 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р.Ува в п.Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики (ЕГРН)	1	405334.96	2167983.43
	2	405326.36	2167990.46
	3	405322.84	2167993.25
	4	405320.8	2167991.56
	5	405293.86	2168013.34
	6	405286.45	2168018.69
	7	405282.63	2168019.14
	8	405277.28	2168018.07
	9	405273.61	2168015.32
	10	405270.43	2168012.5
	11	405268.89	2168009.07
	12	405269.36	2168006.02
	13	405268.5	2167993.53
	14	405269.62	2167992.05
	15	405276.67	2167977.62
	16	405278.46	2167969.37
	17	405278.15	2167963.95
	18	405276	2167958.49
	19	405273.67	2167951.15
	20	405272.88	2167938.03
	21	405327.66	2167945.08
	22	405341.75	2167944.35
	23	405343.38	2167944.65
	24	405347.19	2167947.11
	25	405350.11	2167950.47
	26	405351.36	2167955.73
	27	405351.11	2167958.54
	28	405350.19	2167961.36
	29	405346.28	2167966.54
	30	405340.02	2167973.41
	31	405336.96	2167978.01
	1	405334.96	2167983.43
Санитарно-защитная зона для предприятия ООО ТПК "Восток-ресурс" производственная	1	405368.57	2167943.63
	2	405362.79	2167952.45
	3	405352.07	2167966.45
	4	405340.98	2167978.51
	5	405326.36	2167990.46

площадка №1 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. Лесная, д.11 (ЕГРН)	6	405307.42	2168005.47
	7	405300.84	2168011.07
	8	405290.17	2168020.16
	9	405278.95	2168022.46
	10	405267.28	2168019.45
	11	405269.36	2168006.02
	12	405268.05	2167986.94
	13	405267.97	2167979.8
	14	405275.38	2167979.8
	15	405272.88	2167938.03
	16	405327.66	2167945.08
	17	405366.87	2167943.04
	1	405368.57	2167943.63
Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р.Ува в п.Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики (ЕГРН)	1	405368.57	2167943.63
	2	405362.79	2167952.45
	3	405352.07	2167966.45
	4	405340.98	2167978.51
	5	405334.96	2167983.43
	6	405336.96	2167978.01
	7	405340.02	2167973.41
	8	405346.28	2167966.54
	9	405350.19	2167961.36
	10	405351.11	2167958.54
	11	405351.36	2167955.73
	12	405350.11	2167950.47
	13	405347.19	2167947.11
	14	405343.38	2167944.65
	15	405341.75	2167944.35
	16	405366.87	2167943.04
	17	405368.57	2167943.63
	1	405268.5	2167993.53
	2	405268.05	2167986.94
	3	405267.97	2167979.8
	4	405275.38	2167979.8
	5	405273.67	2167951.15
	6	405276	2167958.49
	7	405278.15	2167963.95
	8	405278.46	2167969.37
	9	405276.67	2167977.62
	10	405269.62	2167992.05
	11	405268.5	2167993.53
	1	405322.84	2167993.25
	2	405307.42	2168005.47
	3	405300.84	2168011.07
	4	405290.17	2168020.16
	5	405278.95	2168022.46
	6	405267.28	2168019.45
	7	405268.89	2168009.07
	8	405270.43	2168012.5
	9	405273.61	2168015.32
	10	405277.28	2168018.07
	11	405282.63	2168019.14
	12	405286.45	2168018.69
	13	405293.86	2168013.34
	14	405320.8	2167991.56
	15	405322.84	2167993.25

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Возможность подключения (технологического подключения) к газовым сетям имеется:

Письмо АО «Газпром газораспределение Ижевск» Филиал в пос. Ува от 24.05.2024 № 12-3/556

2. Возможность подключения (технологического подключения) к сетям водоснабжения имеется, к сетям водоотведения отсутствует:

Письмо ООО «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством» от 27.05.2024 № 526

3. Возможность подключения (технологического подключения) к сетям связи имеется:

Письмо ПАО «Ростелеком» от 14.05.2026 № 01/05/78093/26

4. Возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 01.07.2022 № 197 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-